
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท รื่นฤดี ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย เป็นอาคารพักอาศัย ขนาด 8 ชั้น มีความสูงรวม 22.90 เมตร ประกอบด้วยอาคารพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 125 ห้อง ออกแบบสถาปัตยกรรมอาคารเป็นสี่เหลี่ยมรูปตัวยู วางตัวในแนวทิศเหนือ-ใต้ สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องซักผ้า ถนนภายในโครงการ และที่จอดรถจำนวน 31 คัน โฉนดที่ดินโครงการปัจจุบัน โฉนดเลขที่ 25088 ระหว่างเลขที่ 5036 I 6232-12 เลขที่ดินที่ 334 หน้าสำรวจที่ 5921 ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ขนาดที่ดินภายหลังสอบเขตในปัจจุบันมีขนาดเนื้อที่ 3 งาน 78.7 ตารางวา หรือ 1,514.8 ตารางเมตร ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้อง จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ทส.1009.5/11833 ลงวันที่ 27 ตุลาคม 2557 (ภาคผนวก ก) โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไวโอ แคราย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 แหล่งน้ำใช้ การไฟฟ้า การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การคมนาคม การป้องกันอัคคีภัย การระบายน้ำ การจัดการสระว่ายน้ำ คุณภาพน้ำทิ้ง ทัศนียภาพ การระบายอากาศ และการบดบังแสงแดดและทิศทางลม

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเกณฑ์ปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. แหล่งน้ำใช้	ดัชนีที่ตรวจวัด - งานด้านวิศวกรรมการประปา (ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกร้า) ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานจากระบบท่อประปา ระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบน้ำให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-	-
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา เช่น กลิ่น สีและความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i> ในถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุก 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการปนเปื้อนมลพิษจากภายนอก	✕ - ยังไม่มีการตรวจวิเคราะห์ลักษณะทางกายภาพของน้ำประปา โดยการสังเกต สี และความสะอาดของน้ำประปา และในเรื่อง ปริมาณ <i>E.coli</i> เป็นประจำทุก 3 เดือน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
2. การไฟฟ้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพสายไฟ เต้าเสียบที่ชำรุด ประสิทธิภาพการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้า ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-	ภาพที่ 2.2-10 การใช้ไฟฟ้า

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพรองรับขยะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบถึงขยะ ภายในห้องพักขยะแต่ละชั้น และห้องพักขยะรวม และถึงขยะภายในพื้นที่โครงการ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอกากชำระตึกร่อนให้รับเปลี่ยนหรือดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดเป็นคู่ดูแล และตรวจสอบถึงขยะมูลฝอยเป็นประจำ ซึ่งหากพบว่าถึงขยะ หรือห้องพักขยะชำรุด จะแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขยะตกค้างและการทำความสะอาดห้องพักขยะ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบปริมาณขยะ ตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภายในโรงรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่าขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - มีพนักงานทำความสะอาดตรวจสอบถึงขยะมูลฝอยเป็นประจำ ซึ่งหากพบว่าถึงขยะ หรือห้องพักขยะชำรุด จะแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดฯ ดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-11 การจัดการขยะ
4. การคมนาคม	ดัชนีที่ตรวจวัด - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการประกอบกิจกรรมในบริเวณที่จัดเป็นที่จอดรถ เพื่อให้ปริมาณที่จอดรถลดลง	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ให้มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพื่อบดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์ชั้นล่าง แต่อย่างใด	-	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความแข็งแรงของถนน - สภาพความสมบูรณ์ของป้ายจราจร	- ตรวจสอบสภาพถนน ที่จอดรถสัญญาณจราจรภายในโครงการ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่ หากพบการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-	ภาพที่ 2.2-13 การคมนาคม

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. การคมนาคม (ต่อ)	ความถี่ - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สภาพเส้นแบ่งที่จอดรถ - การจอดรถบนถนนสาธารณะ หรือ การทำกิจกรรมที่กีดขวางการจราจร บริเวณถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ห้ามผู้พักอาศัยจอดรถทางสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ ทำให้กีดขวางการจราจร	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ให้มีการวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพื่อบดบังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดโล่งลานจอดรถยนต์ชั้นล่างและไม่ให้ผู้พักอาศัยจอดรถทางสาธารณะนอกพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด	-	-
5. การป้องกันอัคคีภัย	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของ Smoke Detector, ลำโพงแจ้งเตือนเพลิงไหม้, Heat Detector, Manual Call Point และไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน ความถี่ - ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำให้แต่ละชนิดอุปกรณ์	- ตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัย ให้ใช้งานได้	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
6. การระบายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - กำจัดเศษขยะและตะกอนดินทรายออกจากท่อระบายน้ำ และบ่อตกขยะ ความถี่ - ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบ่อพักน้ำ, ท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการและบ่อตกขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อโครงการกับท่อสาธารณะ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบ และทำความสะอาดการทำงานของระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบการทำงานของปั๊มสูบน้ำและลูกลอยอัตโนมัติ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงฤดูฝน	- ตรวจสอบบ่อหน้า	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดการทำงาน ของระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	ดัชนีที่ตรวจวัด - โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการถูกออกแบบให้มีโครงสร้างที่แข็งแรง ไม่ซึมน้ำเสริมด้วยคอนกรีต		ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำน้ำ
7. การจัดการสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีรางระบายน้ำล้น ที่มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และยังคงอยู่ในสภาพที่แข็งแรงในปัจจุบัน ซึ่งโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	- มีรางน้ำล้นที่มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย และยังคงอยู่ในสภาพที่แข็งแรงในปัจจุบัน ซึ่งโครงการจัดให้ช่างประจำอาคารดูแลตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แรงขับเคลื่อนพัดลมของเครื่อง และพลาสติก รวมทั้ง ตะแกรงช้อนวัสดุ แวนลอย ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓ - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำน้ำอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำน้ำ
	ดัชนีชี้ตรวจวัด - มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำน้ำความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวางหรือสิ่งกีดขวาง สะดวก ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระวะน้ำ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระวะน้ำนั้นมีความลึกในระยะ อย่างน้อย 3 ระยะ	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓ - มีการติดป้ายบอกความลึกหรือตัวเลขของระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนได้	-	ภาพที่ 2.2-6 สระวะน้ำ
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระวะน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระวะในเวลา กลางคืน	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓ - มีแสงสว่างเพียงพอสามารถมองเห็นสระวะน้ำในเวลากลางคืนได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 โครงสร้างอาคาร
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - พื้นที่ด้วยวัสดุเรียบ แข็งแรง ไม่ดูดซับน้ำ ความสะอาดง่าย ไม่เป็น สภาพดี	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และ ส่วนประกอบ	✓ - พื้นสระวะน้ำทำจากวัสดุเรียบ แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย ไม่เป็น และอยู่ในสภาพดีแข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-6 สระวะน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระวะน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ให้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระวะน้ำ	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และส่วนประกอบ	◎ - มีห้องนำชาย-หญิง ในการเปลี่ยนเสื้อผ้า แต่ยังไม่มีที่วางรองเท้าและตู้เสื้อผ้าสำหรับเก็บสิ่งของสำหรับผู้ให้บริการ แต่อย่างไรก็ดี มีเพียงโต๊ะสำหรับวางสิ่งของ เท่านั้น	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 2.2-6 สระวะน้ำ
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระวะน้ำ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระวะน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และส่วนประกอบ	✓ - มีอ่างล้างมือ ล้างเท้า และล้างตัวก่อนลงเล่นน้ำในสระให้ผู้อยู่ใกล้บริเวณสระวะน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 สระวะน้ำ
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระวะน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	- บริเวณรอบสระวะน้ำ และส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 สระวะน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการการสละขี้มูลสัตว์ (ต่อ)	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ห้ามนำสัตว์เข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ใส่เศษอาหาร ไม่มีเศษผง หรือเศษไปอยู่ในสระว่ายน้ำ	- คุณภาพสระว่ายน้ำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ
	ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine)		✓	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 แบบฟอร์มการบันทึกการว่ายน้ำ
	ความถี่ - ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ หรือในวันที่แดดจัด หรือผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวันด้วย	- คุณภาพสระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ - ยังไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายนํ้าตามพารามิเตอร์และความถี่ที่ระบุ แต่อย่างใด	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระว่ายนํ้า (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจวัดค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ตรวจค่าความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity) - ตรวจค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) - ตรวจความเข้มข้นกรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid) - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria) - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Escherichia Coli</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptococcus aureus</i> - ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- คุณภาพสระว่ายนํ้า	✕	ตารางที่ 4-3	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารที่พักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีนชนิดไตรคลอโรไอโซไซยาไนด์ต้องตรวจด้วย				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- คุณภาพสระว่ายน้ำ	✓ - มีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free Chlorine Test kit ไว้ ณ ตู้เก็บสารเคมีบริเวณข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ
	ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำ เพื่อให้ทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- คุณภาพสระว่ายน้ำ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบเครื่องกรองน้ำให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากทำการตรวจสอบและเกิดการชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-	-
	ความถี่ - ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	- คุณภาพสระว่ายน้ำ	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลพื้นที่สระว่ายน้ำให้ผ่านตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำน้ำ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน ให้คิดเป็น 100 คนต่อเป็น 100 คนที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำผ่านกรอบการช่วยชีวิตคนจมน้ำ ปฐมพยาบาลได้อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- คุณภาพสระว่ายน้ำน้ำ	◎ - ยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำน้ำ (Life guard) เพื่อช่วยกรณีเกิดเหตุจมน้ำ แต่อย่างใด มีเพียงช่างประจำอาคารที่ได้ผ่านการฝึกอบรมมาแล้วเท่านั้น	ตารางที่ 4-3	-
	ความถี่ - ทุกสัปดาห์		✓	- มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำน้ำ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- คุณภาพสระว่ายน้ำน้ำ			
	ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่าเป็นสถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนายากาศ	- คุณภาพสระว่ายน้ำน้ำ	◎	- มีสถานที่เก็บสารเคมี บริเวณใกล้เคียงสระว่ายน้ำน้ำ ทั้งนี้ จากการสำรวจสถานที่เก็บสารเคมียังไม่มีป้ายระบุ "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า" แต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-6 สระว่ายน้ำน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระวะน้ำ (ต่อ)	และป้องกันน้ำ ซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี				
	ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระวะน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน	- คุณภาพสระวะน้ำ	✕ - ยังไม่มีอุปกรณ์การช่วยชีวิตประจำสระวะน้ำ แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
	ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระวะน้ำ	- คุณภาพสระวะน้ำ	✕ - ยังไม่มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือวิธีช่วยคนจมน้ำ ติดบริเวณสระวะน้ำหรือตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	-
	ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขสำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระวะน้ำ	- คุณภาพสระวะน้ำ	✓ - มีหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ติดบริเวณตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-7 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7. การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกสัปดาห์				
8. คุณภาพน้ำทิ้ง	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตักตะกอนไขมัน ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอปักกากตะกอนไขมัน	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบล้างออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียงความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอปตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานสูบล้างกากตะกอน	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบปริมาณไขมันที่เกิดขึ้นอย่างสม่ำเสมอ และให้มีการสูบล้างออกไปพร้อมกับตะกอนสิ่งปฏิกูล (กำจัดปีละ 1 ครั้ง) โดยพิจารณาตามความเหมาะสมของปริมาณไขมันที่เกิดขึ้น ทั้งนี้หากตรวจพบว่าปริมาณไขมันใกล้เคียงความจุถังก่อนเวลาที่กำหนด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN และ Oil & Grease ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย	◎	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังตกตะกอนน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพียงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2567 เท่านั้น	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - เศษขยะและตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อบำบัด และท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของท่อโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	✓	- มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบและทำความสะอาดระบบระบายน้ำให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบดินในถังดักไขมันน้อยกว่า 3 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบถังดักไขมัน (Bio filter tank)	✕	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีลานกำจัดมีเทน โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อช่วยกำจัดก๊าซมีเทน และดูดซับกลิ่นอันไม่พึงประสงค์ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ แต่อย่างใด	-
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ตรวจสอบให้มีประสิทธิภาพการบำบัด Aerosol ให้อยู่ในสภาพดี	- ตรวจสอบถังบำบัด Aerosol ให้มีการใช้งานได้อย่างเหมาะสม	✕	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่ตั้งโครงการยังไม่มีลานกำจัด Aerosol โดยวิธี Soil Bed บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่อย่างใด	-
	ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)	ดัชนีชี้ตรวจวัด - รายงานสถิติ และข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการตามแบบทส.1 และทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ ความถี่ - สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเก็บสถิติ และข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดที่เก็บไว้ และจัดเก็บไว้ ในห้องนิติบุคคลตามแบบทส. 1 และต้องจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 ของกรมควบคุมมลพิษ และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ตามกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และจัดเก็บไว้ในห้องนิติบุคคลเป็นระยะเวลา 2 ปี	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	✕ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 โครงการยังไม่มี การส่งรายงานสถิติ และข้อมูลที่ได้จากการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามเอกสาร ทส.1 และ ทส.2 ประจำทุกเดือน แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-3	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ทัศนียภาพ	ดัชนีที่ตรวจวัด - การเติบโตของต้นไม้ ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมในพื้นที่ - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งที่ไม่ด้านข้างและด้านบนออก	✓ - มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวนและรอบต้นไม้ ความถี่ - วันละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมในพื้นที่ - ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งที่ไม่ด้านข้างและด้านบนออก	✓ - มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
	ดัชนีที่ตรวจวัด - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ - ความสูงของต้นไม้ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมในพื้นที่	✓ - มีคนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว และพันธุ์ไม้ในโครงการให้สมบูรณ์และสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. ทัศนียภาพ (ต่อ)		- ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก			
10. การระบายอากาศ	ดัชนีที่ตรวจวัด - เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการสำรวจอาคารไม่พบสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่พบสิ่งกีดขวาง	✓ - มีช่างประจำโครงการดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบระบายอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ กรณีหากเกิดการชำรุดเสียหายจะดำเนินการซ่อมแซมเบื้องต้นทันที	-	ภาพที่ 2.2-2 ระบบระบายอากาศ
	ดัชนีที่ตรวจวัด - แจ้งให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก และเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานนิติบุคคล ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- จัดให้มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักแต่ละห้องและห้องนิติบุคคล	✓ - นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	-
11. การบำบัดแสงแดดและทิศทางลม	ดัชนีที่ตรวจวัด - จัดทำการส่งจดหมายไปยังผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการเพื่อให้ทราบว่ามีปัญหาเรื่อง	- ตรวจตรวจสอบอาคารข้างเคียงและผู้พักอาศัยข้างเคียงในรัศมี 100 เมตร โดยรอบโครงการด้านการบำบัดแสงแดดและ	✓ - มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดฯ มากกว่า 1 ปีแล้ว และปัจจุบันยังไม่เคยได้รับการร้องเรียน เรื่อง การบดบังบดบังแสงแดดและลม แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. การควบคุมแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ผลกระทบจากการบังลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับทางโครงการซึ่งทางโครงการจะทำการตรวจสอบแก้ไข และชดเชยค่าเสียหาย ความถี่ - 1 ปี แรกนับจากวันจดทะเบียนอาคารชุด	ทิศทางลมของอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง			

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) **คุณภาพสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid), ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia), ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Coliform Bacteria), *Escherichia Coli*, *Streptococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

2) **คุณภาพน้ำทิ้ง** จำนวน 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH*	- pH Test Kit*	ทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017
	- Free Chlorine*	- Chlorine Test Kit*		
	- Combined Chlorine	- Calculation	ยังไม่ได้ทำการ ตรวจวัด	
	- Alkalinity	- Titration		
	- Calcium Hardness	- EDTA Titrimetric		
	- Cyanuric acid (กรณีที่ใช้)	- Photometric		
	- Chloride acid	- APHA-AWWA-WEF Edition 23 nd ed,2017		
	- Ammonia	- Titrimetric		
	- Nitrate	- Brucine		
	- Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation		
	- <i>Escherichia Coli</i> ,	- Other <i>Escherichia coli</i> Procedures		
	- <i>Strephylococcus aureus</i>	- Membrane Filter		
	- <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- Membrane Filter		
2. คุณภาพน้ำทิ้ง - จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	- pH	- Electrometric	27/11/67	
	- BOD	- Membrane Electrode		
	- Suspended Solid	- Dried at 103-105 °C		
	- Settleable Solids	- Volumetric		
	- Total Dissolved Solids	- Dried at 180 °C		
	- Sulfide	- Iodometric Method		
	- Total Kjeldahl Nitrogen	- Kjeldahl Method		
	- Fat Oil & Grease	- Soxhlet Extraction Method		

หมายเหตุ : * หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ความถี่ ทุกวัน อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ความเป็นกรด-ด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), ความเข้มข้นกรดไซยาไนริก (Cyanuric acid), ความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride acid), ความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia), ความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Coliform Bacteria), *Escherichia Coli*, *Strephylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ แต่อย่างใด

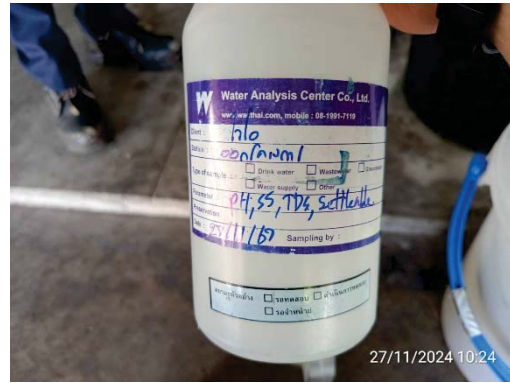
3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุดพักอาศัย ไวโอ แคราย กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

อนึ่ง เพื่อให้โครงการสามารถปฏิบัติได้สอดคล้องต่อมาตรการดังกล่าว ทางโครงการจึงได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย (ภาพที่ 3.5.4-1) โดยมีพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) และน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 ทางโครงการได้ดำเนินการทำการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ เพียงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2567 เท่านั้น ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.4-1

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5.4-1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mV/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ของระบบบำบัดน้ำเสีย	07/67	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้							
	08/67								
	09/67								
	10/67								
	27/11/67	7.6	13	16	452	<0.1	<2	22	<0.10
	12/67	ทางโครงการไม่ได้มีการตรวจวิเคราะห์ในช่วงนี้							
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0

หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นายเกษม ธรรมชัย	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0029
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนันทิมา ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาวอรารณ สีใต้	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0007

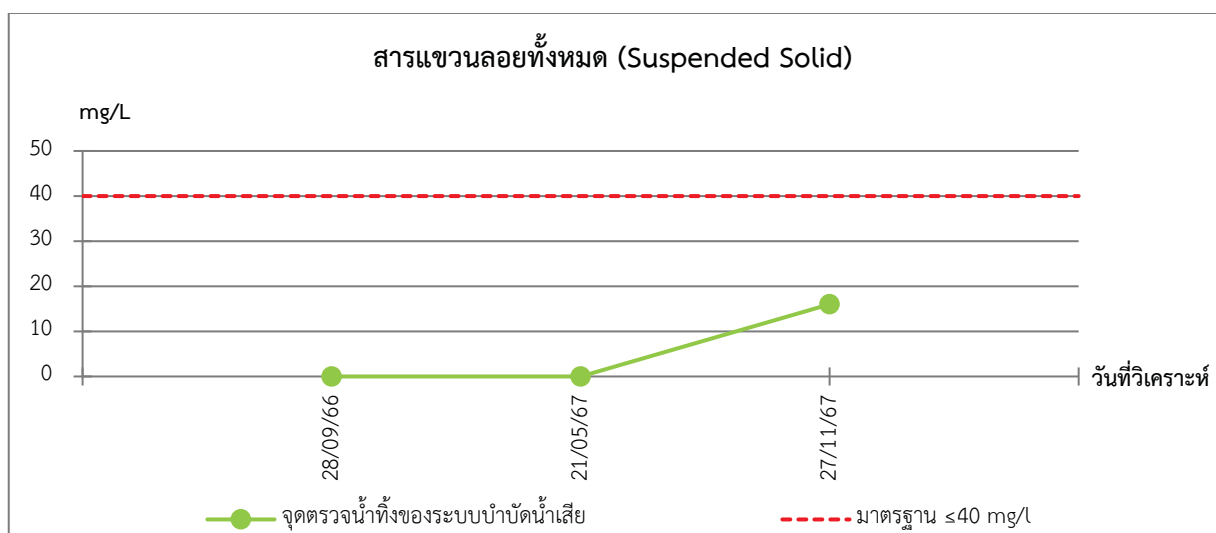
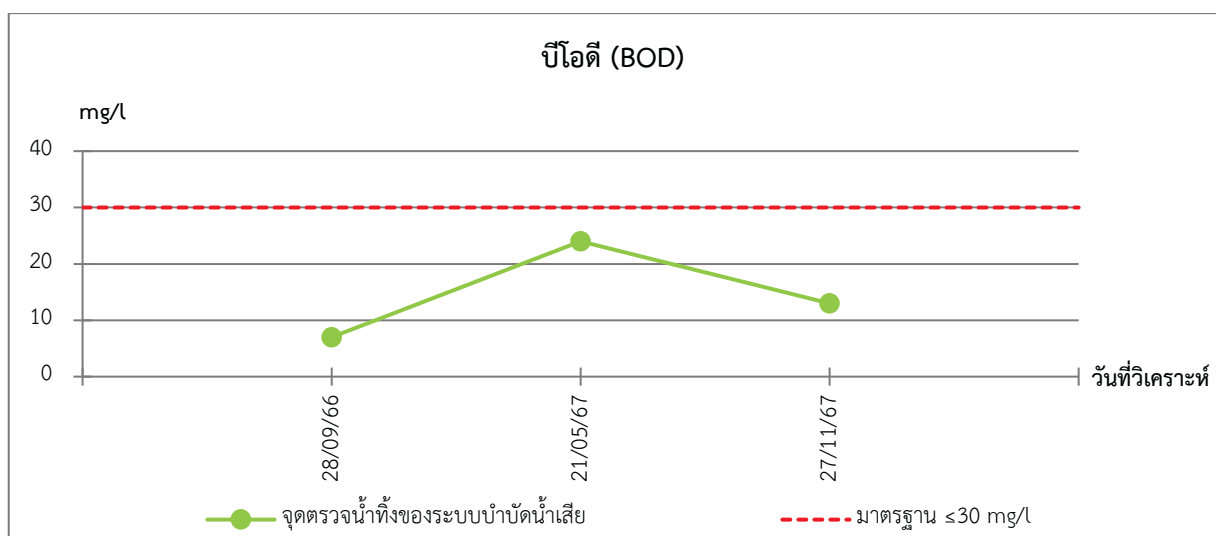
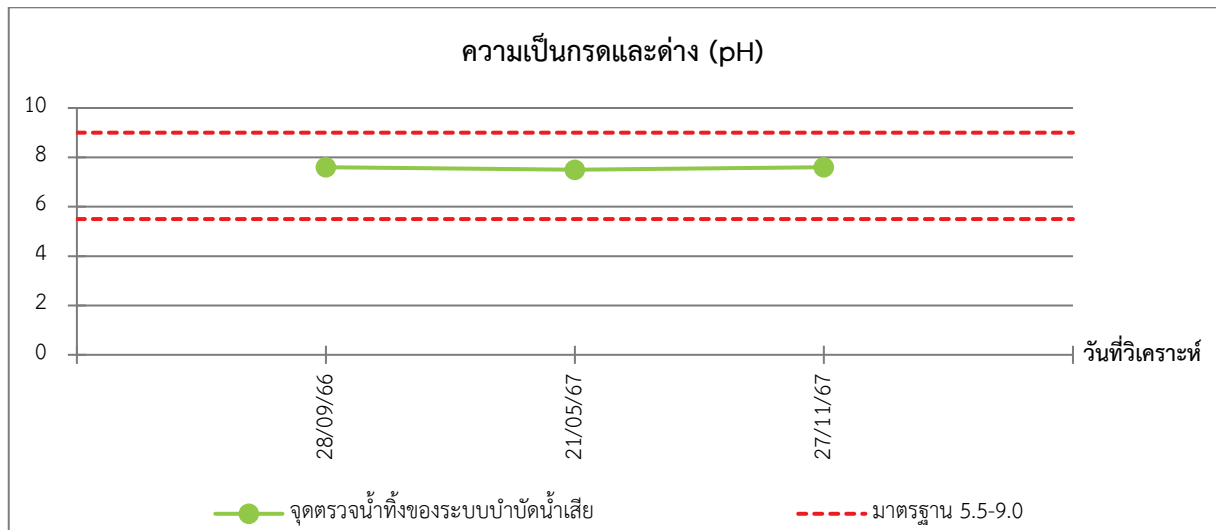
เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2566 ถึง ปัจจุบัน พบว่า พารามิเตอร์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ยกเว้น ค่า BOD ในบางเดือนมีค่าเกินมาตรฐานเล็กน้อย แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2 และภาพที่ 3.5.4-2

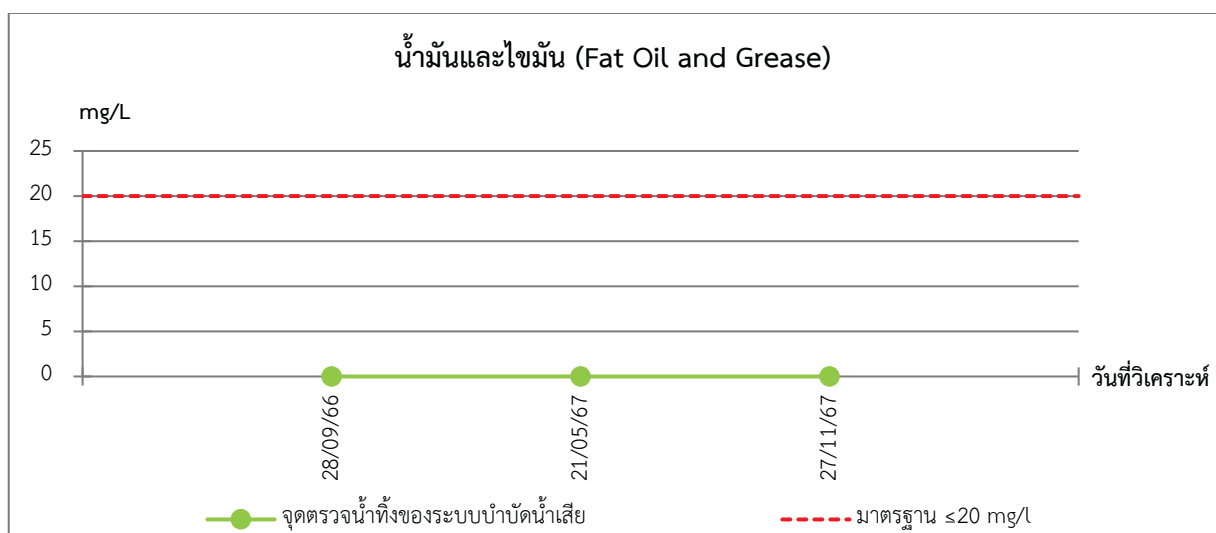
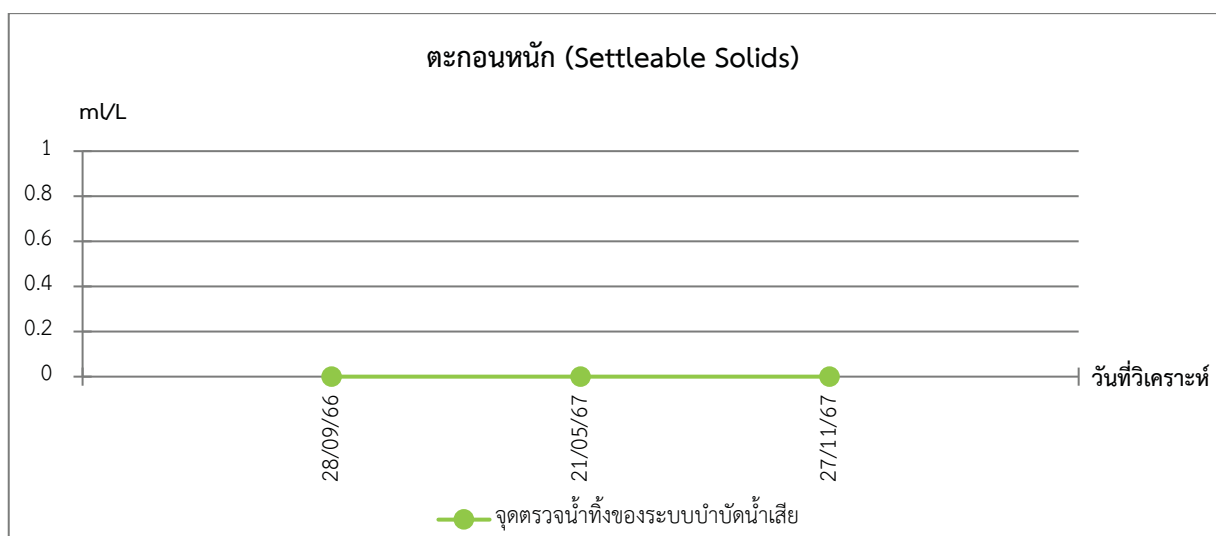
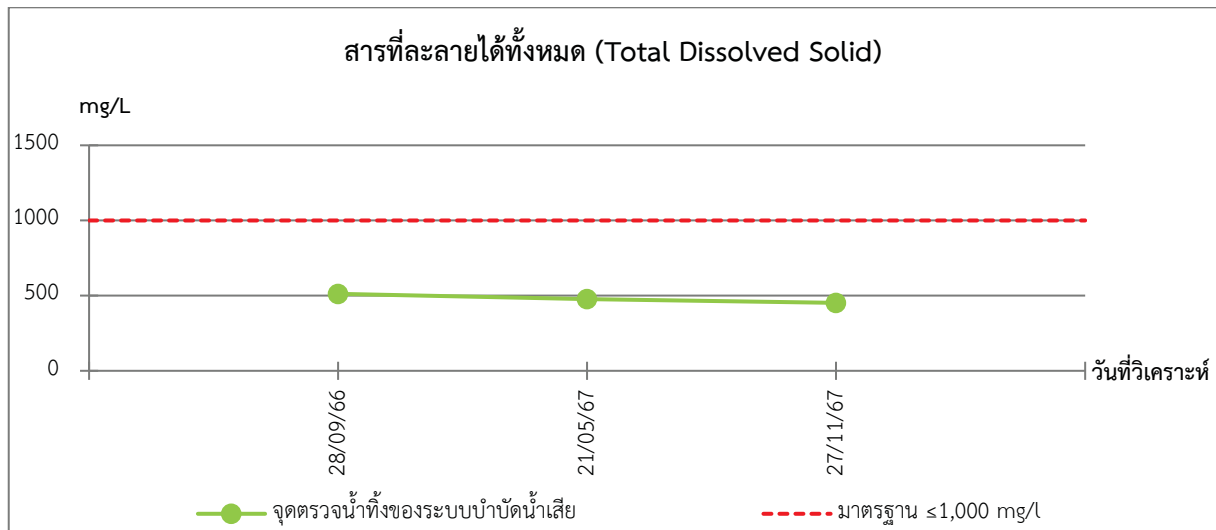
ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Settleable Solids (mV/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)
จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของ ระบบบำบัดน้ำเสีย	28/09/66	7.6	7	<10	512	<0.1	<2	12	<0.10
	21/05/67	7.5	24	<10	478	<0.1	<2	30	<0.10
	27/11/67	7.6	13	16	452	<0.1	<2	22	<0.10
มาตรฐาน		5.5-9.0	≤30	≤40	≤1,000	-	≤20	≤35	≤1.0

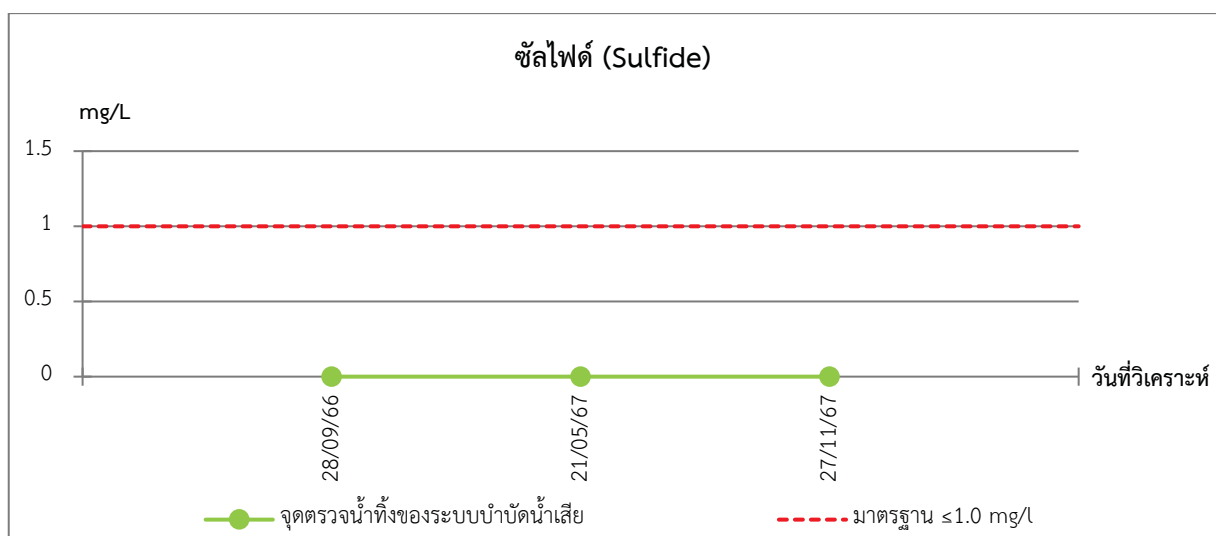
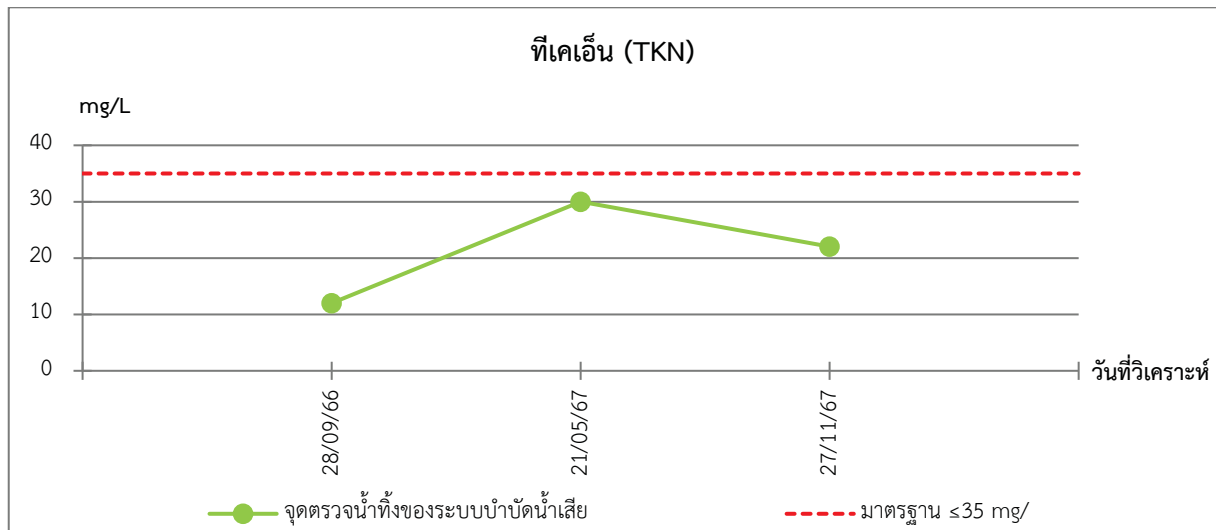
หมายเหตุ : อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567



ภาพที่ 3.5.4-2 กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน